

Софийска филхармония

Търг за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост – «Туристически заслон» на Софийска Държавна Филхармония, находящ се във Витоша, местност "Трендафила", с площ от 112 кв. м.

ЗАПОВЕД

за определяне на наемател

№ РД13-49/17.06......2024 г.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал.3, и ал. 5 и чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост – представляващ: Хижа - «Туристически заслон» на Софийска филхармония, находящ се във Витоша, местност "Трендафила", с площ от 112 кв. м. с Акт за държавна собственост № 6321 от 04.03.1993 г, отразени в Протокол от 14.06.2024 г. на Комисията за провеждане на търга, назначена моя Заповед № РД13-43/13.05.2024 г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „ТСК АМИГОС“ ЕООД , регистрирано в Търговския регистър при агенцията по вписванията под ЕИК 205477491, със седалище и адрес на управление: ж.к. „Красно село“ № 189, Вх. В, ет. 16, ап.73 за **НАЕМАТЕЛ** на недвижим имот – частна държавна собственост – представляващ: Хижа - «Туристически заслон» на Софийска филхармония, находящ се на Витоша, местност "Трендафила", с площ от 112 кв. м. с Акт за държавна собственост № 6321 от 04.03.1993 г,

2. Срок за отдаване под наем на имота – 10 (десет) години. /чл. 19, ал. 4 от Закона за държавната собственост/

3. Предназначението на отдавания под наем обект е почивна база, отдих и туризъм, хотелиерски и ресторантьорски услуги, които ще се предоставят с предимство на служители на Софийската филхармония, а при липса на заявки, може да се ползва свободно. Предназначението на имота не може да бъде изменяно. Имотът не може да се преотдава и да се ползва, съвместни по договор с трето лице/ лица.

4. Месечна наемна цена в размер на 313 лв. (триста и тринадесет лева) с ДДС и Процент намаление в размер на 20 % / двадесет процента/ за служителите на Софийската филхармония, които имат правото да ползват хотелската част. Наемната цена да се заплаща ежемесечно в срок до 10-то число на съответния месец, за който се дължи наемът, по посочена от Софийска филхармония банкова сметка.: Банка: „УниКредит Булбанк“ АД – София, BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG65UNCR96603120372819;

5. В 3 /три/ дневен срок, след получаването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционен депозит в размер на 1 месечен наем – 313 лева с ДДС. Гаранционния депозит се внася по сметка на Софийска филхармония

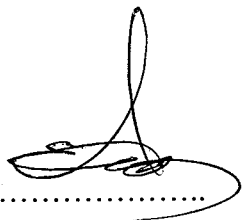
банкова сметка.: Банка: „УниКредит Булбанк“ АД – София, BIC: UNCRBGSF, IBAN:BG65UNCR96603120372819 и обезпечава изпълнението на договора за наем.

6. В 14 / четиринадесет/ дневен/ срок, след влизане в сила на настоящата заповед и след представяне на надлежен документ от „ТСК АМИГОС“ ЕООД за внесена сума по т. 5. от настоящата заповед на основание чл. 13, ал.4 от ППЗДС да се сключи договор за наем. В случай, че „ТСК АМИГОС“ ЕООД не внесе сумата по т.5. на основание чл. 57, ал.2 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на договор. Внесеният депозит за участие в тръжната процедура в размер на 50 / петдесет/ лева да бъде приспаднал от гаранционния депозит на „ТСК АМИГОС“ ЕООД след сключване на договора за наем. В случай, че „ТСК АМИГОС“ ЕООД се откаже от сключването на договор депозита се задържа и се усвоява от Софийска филхармония.

7. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Софийска филхармония, на интернет страницата на Софийска филхармония и да се изпрати на участника в тръжната процедура по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/

8. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14 / четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

9. Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Никоела Трендафилова, на длъжност - Експерт „Управление на собствеността“



ЕЛЕНА БИМБИЛОВА



**Вр. и. д. Директор на
Софийска филхармония**

/ съгласно оторизираща
Заповед № РД12-283/ 08.04.2024 г./