



ул. Г. Бенковски 1
Гр. София
www.sofiaphilharmonic.com

тел. 02/9883195
e-mail: office@sofiaphilharmonic.com

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**по обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на денонощна охрана
на концертен комплекс „България“**

А. Общи данни за обекта.

Концертен комплекс „България“, находящ се в град София, ул. „Бенковски“ № 1, е публична държавна собственост, предоставена за управление на Софийската филхармония. Комплексът се състои от следните подобекти : вход с фойе откъм улица „Бенковски № 1 (служебен вход); вход с фойе откъм улица „Аксаков“ № 1 (вход за публика); концертна зала „България“ с обща площ от 2000,50 кв.м.; административни помещения на „Софийска филхармония“; търговски обект – „Клуб на артиста“ ; Галерия „България“ и цялото имущество, намиращо се в посочените подобекти.

Дейностите по осигуряването на охрана на обекта включват организиране и осъществяване на комплекс от физически, технически и организационни мерки по зададен от Възложителя режим, сменност, брой постове и брой охранители, осъществяване на контролно-пропускателен режим чрез изпълнение на задължителни правила и указания за реда и начините на пропускане на лица в и от обектите на Възложителя. Извършването на контролно-пропускателния режим е свързано и със задължителни водене на регистри за пропускателния режим и съхраняването им за определен период от време.

Б. Техническо осигуряване.

В обекта е монтирана система за видеонаблюдение.

В. Изисквания към физическа охрана.

Охраната е организирана в режим на работа чрез 2 поста, както следва:

1.Първият пост е разположен на служебния вход на к.к.”България”, находящ се на ул.”Г.Бенковски” №1 и е оборудван със система за видеонаблюдение и система за контрол на достъпа. До входа е разположено помещение за охраната. Изисква се осигуряване на непрекъсната денонощна (24-часова) физическа охрана, седем дни в седмицата, както и осигуряване на пропускателен режим в рамките на работното време на служителите на Софийската филхармония : от 9.00ч. до 17.30ч., а в дните на концерти – до 22.00ч.

2. Вторият пост е разположен на централния вход за публика, находящ се на ул.”Аксаков” №1, където се намира и билетната каса с работно време от 09.00ч. до 22.00ч., седем дни в седмицата.

Общият брой на охранителите за обезпечаване на постове е минимум 6 (шест) души.

Изпълнителят организира охраната при спазване изискванията на Кодекса на труда, КСО, ЗЧОД и другите нормативни актове по отношение на продължителността на работното време, размера на работната заплата, задължителното осигуряване, изискванията за заемане на длъжността „охранител” и др.

Изпълнителят трябва да осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло.

Специфичните изисквания са: обход на сградата и около нея след 23.00ч., задължително водене на регистри за пропускателния режим, следене на видеокамерите за наблюдение.

Г. Отговорност за имуществени щети и/или загуби.

Изпълнителят е длъжен да обезщети Възложителя за имуществени щети и/или загуби, допуснати в резултат на виновно поведение от сътрудници по охраната или в резултат на неизпълнение на постите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество, изнасяне на материални ценности не по установения ред от обектите и други. За претърпените от Възложителя имуществени щети и/или загуби по време на изпълнение на договора, страните подписват констативен протокол. Констативният протокол се подписва от страните най-късно в еднодневен срок от установяване на възникналата щета и/или загуба, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата/увреждането, вида и стойността на откраднатите /увредените вещи, виновното поведение или неизпълнението на задълженията на Изпълнителя, неговите служители, размера на обезщетението за увреденото или липсващо имущество и начинът за неговото заплащане. Размерът на дължимото обезщетение е равен на балансовата стойност на увреденото и/или липсващо имущество. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на Възложителя в протокола. Изпълнителят обезщетява нанесените на Възложителя имуществени щети и/или загуби като ги заплаща в срок, определен от него с Техническото предложение за изпълнение на поръчката. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите Възложителят приспада тяхната стойност от стойността на месечната цена за охрана или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. В случая, по предходното изречение, когато размерът на дължимото от Изпълнителя обезщетение е по-голямо от стойността на една месечна цена за охрана, Възложителят може да се обезщети като кумулира двата способа или като приспадне обезщетението от няколко месечни цени за охрана.