



ул. Г. Бенковски 1
Гр. София
www.sofiaphilharmonic.com

тел. 02/9883195
e-mail: office@sofiaphilharmonic.com

ЗАПОВЕД

№ РД 13-18/11.02.2019 г.

На основание чл. 19, ал. 1, във връзка с чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, с цел: използване на обособен обект - част от недвижим имот, публична държавна собственост по предназначението му, осигуряване на студен бюфет и напитки на работещите и посетителите на концертен комплекс „България“ и с оглед възможността за реализиране на приходи от наем,

НАРЕЖДАМ :

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична държавна собственост – помещение с площ от 124 кв.м., находящо се в приземния етаж на сградата на Концертен комплекс „България“ на ул. „Аксаков“ 1, с предназначение: бар-бюфет, при следните условия:

1.1. Срок за отдаване под наем: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на наемния договор;

1.2. Първоначална месечна наемна цена – 3300 (три хиляди и триста) лева. Консумативните разходи за обекта – вода и ел.енергия се заплащат отделно;

1.3. Други специфични условия:

- Наемателят следва да извърши основен ремонт на обекта в 12-месечен срок от подписване на договора, като за същия период наемна цена не се дължи;

- Работно време в обекта: от 09:00 часа до 22:00 часа;

- при подписване на наемния договор наемателят заплаща гаранционен депозит в размер на една месечна наемна вноска.

1.5. Цена на тръжната документация : 10 (десет) лева. Получава се в деловодството всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч. след плащане на касата на Софийската филхармония или по сметка IBAN: G65UNCR96603120372819, Уникредит Булбанк АД.

1.6. Депозит за участие: 100 (сто) лева, вносими в брой в касата на Софийска филхармония или платени по горепосочената сметка

1.7. Подадените документи ще бъдат разгледани от Комисия, назначена от директора на Софийската филхармония, на 26.03.2019г. в 10:00 ч., в сградата на Софийска филхармония.

2. Утвърждавам тръжна документация.

3. Условия за участие в търга:

В търга могат да участват всички български или чуждестранни физически или юридически лица, регистрирани по Търговския закон или техни обединения, които:

а) не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност и не са в производство по ликвидация;

б) нямат финансови задължения към Софийската филхармония и към държавата и общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК;

в) нямат управители или членове на управителните органи, които:

- са осъдени за банкрут, за престъпление против собствеността, стопанството или друго престъпление от общ характер по смисъла на Наказателния кодекс;

- са лишени от право да упражняват търговска дейност

г) не са свързани лица с кандидат, съгласно чл.19а от Закона за държавната собственост

4. Документи за участие в търга.

За да бъде допуснат до участие, кандидатът трябва да представи следните документи, съставени съгласно Указанията в тръжната документация :

1. подписана и подпечатана Декларация за оглед /по образец/;
2. подписано и подпечатано заявление за участие в търга /по образец/;
3. подписана и подпечатана Декларация /по образец/.
- 4 . подписано и подпечатано ценово предложение /по образец/;
5. нотариално заверено пълномощно (оригинал), ако кандидатът е представляван от друго лице;
6. Заверени с подпис и печат от кандидата копия от:
 - а) идентификационен номер по Закона за ДДС (ако има такава регистрация);
 - б) 2 удостоверения : от териториалното поделение на Националната агенция по приходите /по регистрация/ и от общината, относно наличие/липса на публични задължения, с дата на издаване не повече от 2 месеца, преди крайната дата за подаване на документи за участие в търга;
 - в) вносна бележка за внесен депозит за участие ;
 - г) документ за закупена документация за участие в търга ;
 - д) актуално свидетелство за съдимост на законния/ите представител/и на кандидата, със срок на валидност до 6 месеца от издаването;

5. Оглед на обекта: допуска се всеки кандидат, който е закупил тръжна документация, всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., след заявка на телефон 02 988-31-95.

6. Място и срок за подаване на документите за участие: в деловодството на Софийска филхармония – гр. София, ул. „Г. Бенковски“ 1, до 17:00 ч. на 22.03.2019г.

7. Назначавам комисия за провеждане на конкурса в състав:

Председател: Славей Надарлийска, юрист

Членове: Юлия Дончева - счетоводител

Маргарита Златарова - координатор

Резервни членове: Юлия Крумова – счетоводител

Елена Бимбилова - счетоводител

8. Условието на търга, определени в т. 1. /1.1.-1.7./ на настоящата заповед да бъдат публикувани в два национални ежедневника, в Профил на купувача на интернет-страницата на Софийската филхармония, както и да бъдат поставени на видно място в сградата на Софийската филхармония.

ДИРЕКТОР:

Найден Тодоров